

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Dispositivo pagamento indennità di esproprio Pedemontana piemontese - Piano 344 Perotti

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 344-345

**DITTA: MICHELETTI GRAZIA MARIA – PEROTTI ENRICO – PEROTTI
FABRIZIO – PEROTTI ROBERTO**

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio

ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- la procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- la Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- la delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta sopraccitata nell'intestazione;
- il Decreto Motivato con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.

- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento per gli immobili e gli importi sotto riportati, quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio e/o occupazione temporanea, ovvero:

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
COMUNE	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità a €
ROASIO	47	69		1475	2655,00		2655,00
ROASIO	47	70		817	1470,60		1470,60
TOTALE							4125,60
Totale							
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione e temporanea (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
47	69	PRATO	1475	442,50		442,50	
47	70	INCO PROD	817	245,10		245,10	
Totale						687,60	
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 4813,20							
IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 3850,56							
Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02/04/1968.							
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO							
Accettazione prot. n° 0548675 del 25/06/2024 con documentazione							

nome GRAZIA MARIA cognome MICHELETTI nato a SAVONA (SV) il 14/03/1953 residente a [REDACTED] - C.F. MCHGZM53C54I480J

Percentuale di proprietà 50%

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/2) € 1925,28 (diconsi millenovecentoventicinque/28)

Accettazione prot. n° 0452128 del 28/05/2024 con documentazione

nome ENRICO cognome PEROTTI nato a ZIMBABWE (EE) il 24/08/1956 residente a [REDACTED]
[REDACTED] C.F. PRTNRC56M24Z337B

Percentuale di proprietà 16,66%

B. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/6) € 641,76 (diconsi seicentoquarantuno/76)

Accettazione prot. n° 0419476 del 17/05/2024 con documentazione

nome FABRIZIO cognome PEROTTI nato a GATTINARA (VC) il 05/10/1953 residente a [REDACTED] - C.F. PRTRFZ53R05D938Z

Percentuale di proprietà 16,66%

C. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/6) € 641,76 (diconsi seicentoquarantuno/76)

Accettazione prot. n° 0419479 del 17/05/2024 con documentazione

nome ROBERTO cognome PEROTTI nato a GATTINARA (VC) il 19/07/1951 residente a [REDACTED]

	C.F. PRTRRT51L19D938I
Percentuale di proprietà 16,66%	
D. Pagamento tramite Bonifico Bancario –	
IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/6) € 641,76 (diconsi seicentoquarantuno/76)	

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
 DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
 (Ing. Aldo CASTELLARI)